



FEIRA MUNICIPAL DE PACAJÁ

- ✓ PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- ✓ CRONOGRAMA FIS-FINANÇEIRO
- ✓ MEMORIAL DESCRITIVO
- ✓ PROJETO ARQUITETÔNICO
- ✓ PROJETO ESTRUTURAL

FEIRA MUNICIPAL DE PACAJÁ

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS

Sinapi / Setembro 2018

BDI: 25,01%

Data:13 /11/17

Item	Cód. SINAPI	Serviços	Unid.	Quant.	Preço (R\$)	
					Valor	Valor Total
1 - Infra e Superestrutura						
1.0	sedop - 030010	Execução de escavação manual de vala em solo de 1ª categoria com profundidade até 2,00 m	m³	26,20	42,57	R\$ 1.115,33
1.1	94097	Execução de apoamento de fundo de vala	m²	35,20	5,06	R\$ 178,11
1.2	96616	Fornecimento, preparo e lançamento de concreto magro para regularização e lastro fck 10 MPa	m³	1,05	526,54	R\$ 552,87
1.3	sedop - 051172	Fornecimento e execução de concreto armado FCK=25MPa inclusive forma aparente - 1 reaproveitamento - Sapatas, vigas e lajes	m³	33,25	2.499,61	R\$ 83.112,03
1.4	96995	Lançamento e compactação de reaterro manual com material coesivo de 1ª categoria proveniente da escavação das fundações	m³	8,70	41,38	R\$ 360,01
1.5	74141/001	Laje pré moldada, incluindo tijolos armadura negativa capaeamento de 3cm de concreto de 20MPa	m³	47,85	86,77	R\$ 4.151,94
1.6	sedop - 051172	Fornecimento e execução de concreto armado FCK=25MPa inclusive forma aparente - 1 reaproveitamento - escadas	m³	1,15	2.499,61	R\$ 2.874,55
TOTAL DO ITEM 1.0						R\$ 92.344,84
2 - Vedações Internas e Externas						
2.1	87490	Fornecimento e assentamento de alvenaria em tijolo cerâmico, posição cutelo, assentado com argamassa de cimento e areia na proporção volumétrica 1:6	m²	295,95	44,54	R\$ 13.181,61
2.2	****	Fornecimento e execução de vedação em brise comovent em fibra - conforme especificado no projeto arquitetônico	m²	192,00	81,26	R\$ 15.601,92
2.3	sedop - 071465	Fornecimento e execução de vedação em telha metálica - conforme especificado no projeto arquitetônico	m²	67,90	49,37	R\$ 3.352,22
2.4	sedop - 250582	Fornecimento e instalação de tela em aço galvanizado - conforme especificado no projeto arquitetônico	m²	172,90	350,88	R\$ 60.667,15
TOTAL DO ITEM 2.0						R\$ 92.802,90
3 - Cobertura						
3.1	sedop - 071361	Estrutura metálica para cobertura	m²	439,20	177,39	R\$ 77.909,69
3.2	sedop - 071465	Cobertura de telha ondulada tipo galvalume.	m²	439,00	49,37	R\$ 21.673,43
TOTAL DO ITEM 3.0						R\$ 99.583,12
4 - Instalações Elétricas						
4.1	93128	Execução de ponto de iluminação, incluindo interruptor simples caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo chubamento	un	10,00	115,27	R\$ 1.152,70
4.2	93141	Execução de ponto de tomada, incluindo tomada, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo chubamento	un	30,00	138,12	R\$ 4.143,60
4.3	sedop - 230262	Execução de ponto para split incluindo acessórios	un	3,00	388,48	R\$ 1.165,44
4.4	93041	Fornecimento e instalação de lampada fluorescente espiral branca 65 W, base E27	un	32,00	86,31	R\$ 2.761,92
4.5	sedop - 231308	Fornecimento e instalação de Aparelho Air-Split - 9.000 BTU's - escritório	un	1,00	1.872,90	R\$ 1.872,90
4.6	sedop - 231310	Fornecimento e instalação de Aparelho Air-Split - 18.000 BTU's - Sala de Reunião	un	1,00	3.000,55	R\$ 3.000,55
4.7	sedop - 231310	Fornecimento e instalação de Aparelho Air-Split - 18.000 BTU's - Inforcentro	un	2,00	3.000,55	R\$ 6.001,10
4.8	98111	Fornecimento e instalação de caixa de inspeção	un	2,00	22,13	R\$ 44,26
4.9	74131/004	Fornecimento e instalação de quadro de distribuição de energia de embutir em chapa metálica para 18 disjuntores termomagnéticos monopólares com barramento trifásico e neutro	un	1,00	493,46	R\$ 493,46
TOTAL DO ITEM 4.0						R\$ 20.635,93
5 - Instalações Hidrosanitárias						
5.1	89957	Execução de ponto de água fria com tubulação em PVC, inclusive acessórios	un	12,00	115,52	R\$ 1.386,24
5.2	sedop - 180214	Execução de ponto de esgoto (incl. tubos, conexões, cx. e ralos)	un	17,00	328,50	R\$ 5.584,50
5.3	98110	Fornecimento e instalação de caixa de gordura cap. 19l em alvenaria	un	2,00	414,13	R\$ 828,26
5.4	83446	Fornecimento e instalação de caixa de passagem em concreto pré - moldado dim.30 x 30 x 40	un	1,00	173,69	R\$ 173,69
5.5	sedop - 180837	Fornecimento e instalação de reservatório em fibra de vidro cap.5.000 L	un	1,00	3.196,94	R\$ 3.196,94
TOTAL DO ITEM 5.0						R\$ 11.169,63

6 - Revestimento das paredes Internas e Externas						
6.1	87878	Fornecimento e aplicação de argamassa de cimento e areia na proporção volumétrica 1:3 para chapisco	m²	591,80	3,84	R\$ 2.272,51
6.2	84023	Fornecimento e aplicação de argamassa de cimento, cal e areia na proporção volumétrica 1:2:5 para emboço	m²	50,20	44,05	R\$ 2.211,31
6.3	sedop - 110249	Fornecimento e aplicação de argamassa de cimento, cal e areia na proporção volumétrica 1:2:5 para reboco	m²	541,60	42,27	R\$ 22.893,43
6.4	sedop - 110644	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico oviedo puro bege bianco gres 30 x 44 cm, assentada com argamassa industrializada, Rejunte Quartzolit na cor cinza platina (e=2mm) - banheiro PNE	m²	50,20	76,16	R\$ 3.823,23
TOTAL DO ITEM 6.0						R\$ 31.200,48
7 - Pisos						
7.1	87622	Contrapiso de concreto fck 10 MPa na proporção volumétrica 1:4, espessura 6 cm - ampliação	m²	418,44	34,09	R\$ 14.264,62
7.2	95241	Regularização de piso na proporção volumétrica 1:4, espessura 3 cm	m²	462,70	25,30	R\$ 11.706,31
7.3	87251	Piso cerâmico linha técnica PEI V código 45077 - fab. majopar (dim. 45x45cm) com rejunte quartzolit na cor cinza platina (e=2mm) ou equivalente	m²	8,00	39,92	R\$ 319,36
7.4	84191	Piso em granitina e=8mm, incluindo junta de ditação plasticas e polimento mecânico	m²	454,70	119,43	R\$ 54.304,82
7.5	94992	Fornecimento e construção de calçada externa de concreto simples fck 15 MPa, espessura de 6 cm, com junta de dilatação	m³	42,30	68,97	R\$ 2.917,43
TOTAL DO ITEM 7.0						R\$ 83.512,54
8 - Pintura						
8.1	88485	Fornecimento e aplicação de 01 demão de selador acrílico em paredes internas e externas	m²	541,60	2,18	R\$ 1.180,69
8.2	88495	Fornecimento, aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes internas e externas e internos	m²	541,60	8,18	R\$ 4.430,29
8.3	88488	Fornecimento e aplicação de pintura acrílica em paredes externas e internas, duas demãos	m²	541,60	13,83	R\$ 7.490,33
TOTAL DO ITEM 8.0						R\$ 13.101,31
9 - Esquadrias						
9.1	72120	Fornecimento e instalação de janela de vidro temperado e=10mm, inclusive massa para vedação (dim. 100x100cm)= 7un;	m²	7,00	365,08	R\$ 2.555,56
9.2	SEOP - 090063	Fornecimento e instalação de porta tipo almofada de abrir em em madeira de lei, inclusive acessórios e ferragens (dim. 70x210cm)=2un;	m²	2,94	895,65	R\$ 2.633,21
9.3	SEOP - 090063	Fornecimento e instalação de porta tipo almofada de abrir em em madeira de lei, inclusive acessórios e ferragens (dim. 80x210cm)=2un;	m²	3,36	895,65	R\$ 3.009,38
9.4	SEOP - 090063	Fornecimento e instalação de porta tipo almofada de abrir em em madeira de lei, inclusive acessórios e ferragens (dim. 90x210cm)=2un;	m²	3,78	895,65	R\$ 3.385,56
9.5	Composição	Fornecimento e instalação de balancim de vidro temperado incolor (e=10mm) tipo maxim air (dim. 50x50cm)= 1un;	un	2,00	106,96	R\$ 213,92
9.6	74238/002	Fornecimento e instalação de portão em tela galvanizado com duas folhas de correr, inclusive acessórios e ferragens (dim. 200x240cm)=1un;	un	4,80	772,14	R\$ 3.706,27
9.7	74238/002	Fornecimento e instalação de portão em tela galvanizado com duas folhas de correr, inclusive acessórios e ferragens (dim. 500x425cm)=1un;	un	21,25	772,14	R\$ 16.407,98
TOTAL DO ITEM 9.0						R\$ 31.911,88
10 - Louças e Granito						
10.1	86931	Fornecimento e instalação de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada 1/2", completa inclusive metais e acessórios	un	2,00	442,97	R\$ 885,94
10.2	sedop - 190303	Fornecimento e instalação de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada 1/2", completa inclusive metais e acessórios para PNE	un	1,00	1.149,19	R\$ 1.149,19
10.3	sedop -251293	Fornecimento e instalação de bancada em granito verde ubatuba , com testeira e rodabancada de 10cm (dim.429+240)x60cm)- 1 un	m²	5,35	474,69	R\$ 2.539,59
10.4	sedop - 191513	Fornecimento e instalação de cuba em aço inóx	un	6,00	168,30	R\$ 1.009,80
10.5	sedop - 190716	Fornecimento e instalação de barras de apoio inóx - 1conj	m	1,60	253,62	R\$ 405,79
10.6	86904	Fornecimento e instalação de lavatório sem coluna, inclusive metais e acessórios	un	3,00	126,51	R\$ 379,53
10.7	sedop -190097	Fornecimento e instalação de torneiras de jardim	un	2,00	57,02	R\$ 114,04
TOTAL DO ITEM 10.0						R\$ 6.483,88
11 - Forro						
11.1	sedop - 140240	Fornecimento e instalação de forro em PVC, placas lineares, na cor branco gelo, inclusive barroteamento metálico.	m²	5,70	94,71	R\$ 539,85
TOTAL DO ITEM 11.0						R\$ 539,85
12 - Serviços Complementares						
12.1	9537	Execução da limpeza final da obra com retirada de entulho para bota fora	m²	462,70	2,60	1.203,02
TOTAL DO ITEM 12.0						R\$ 1.203,02
TOTAL GERAL DA PLANILHA						R\$ 484.489,38

FEIRA MUNICIPAL DE PACAJÁ
PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

ITEM	PERIODO DE EXECUÇÃO		1º Mês				2º Mês				3º Mês				4º Mês				5º Mês				6º Mês				% da Obra
			Semanas				Semanas				Semanas				Semanas				Semanas				Semanas				
	DESCRÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª	11ª	12ª	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª	11ª	12ª	
1	1 - Infra e Superestrutura	92.344,84	50,00%				50,00%				100,00%												19,06%				
			46.172,42				46.172,42																				
2	2 - Vedações Internas e Externas	92.802,90					50,00%				50,00%												19,15%				
							46.401,45				46.401,45																
3	3 - Cobertura	99.583,12									100,00%												20,55%				
											99.583,12																
4	4 - Instalações Elébricas	20.635,93									100,00%												4,26%				
											20.635,93																
5	5 - Instalações Hidrosanitárias	11.169,63									100,00%												2,31%				
											11.169,63																
6	6 - Revestimento das paredes Internas e Externas	31.200,48									40,00%				60,00%								6,44%				
											12.480,19				18.720,29												
7	7 - Pisos	83.512,54													100,00%								17,24%				
															83.512,54												
8	8 - Pintura	13.101,31																	100,00%				2,70%				
																			13.101,31								
9	9 - Esquadrias	31.911,88																	100,00%				6,59%				
																			31.911,88								
10	10 - Louças e Granito	6.483,88																	100,00%				1,34%				
																			6.483,88								
11	11 - Forro	539,85									80,00%				20,00%								0,11%				
															431,88				107,97								
12	12 - Serviços Complementares	1.203,02																	100,00%				0,25%				
																			1.203,02								
VALOR DO CRONOGRAMA R\$		484.489,38	46.172,42				92.573,87				145.984,57				44.717,63				102.232,83				52.808,06				100,0%
PERCENTUAL MENSAL		100,00%	9,53%				19,11%				30,13%				9,23%				21,10%				10,90%				100,0%

Engª Civil Paula Rosa da Silva
 CREA - RN nº 151218913

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO DA FEIRA MUNICIPAL DE PACAJÁ

Pacajá, novembro de 2018

Índice

1.0	APRESENTAÇÃO.....	3
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.....	3
3.0	FUNDAÇÕES E SUPRA ESTRUTURA	3
4.0	MOVIMENTO DE TERRA.....	3
5.0	VEDAÇÃO.....	4
6.0	COBERTURA.....	4
7.0	PISO DE CONCRETO ALISADO.....	4
8.0	ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	4
9.0	FERRAGENS.....	4
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS	5
11.0	PINTURA E ACABAMENTOS.....	5
12.0	CONSIDERAÇÕES FINAIS	5

1.0 APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se à **CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO DA FEIRA MUNICIPAL DE PACAJÁ**, situada na sede do município de PACAJÁ, no Estado do PARÁ.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes do projeto arquitetônico, bem como a estas especificações.

Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações que não constarem dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto.

O material a empregar, assim como a mão-de-obra, deverá ser de primeira qualidade objetivando a obtenção de um perfeito acabamento. A segurança e higiene dos operários a obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene.

3.0 FUNDAÇÕES E SUPRA ESTRUTURA

A fundação será executada em concreto armado com sapatas isoladas e vigas de cintamento e pilares de sustentação onde será fixada a estrutura metálica da cobertura. O FCK mínimo será igual ou superior a 25,0 MPa, com rigores de controle moderado conforme a norma NBR 6118.

4.0 MOVIMENTO DE TERRA

Os trabalhos de aterro e reaterro de cavas de fundações e outras partes da obra, como enchimentos para pisos e passeios serão executados com material escolhido de 1ª categoria, em camadas sucessivas de 0,20m de espessura, no máximo, copiosamente

molhadas e energicamente apiloadas, para serem evitadas ulteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

5.0 VEDAÇÃO

A vedação será executada com três tipos de materiais conforme especificado no projeto arquitetônico. Fechamento superior em telha metálica e nos locais indicados em projeto com brise comovente em fibra.

6.0 COBERTURA

No telhado a estrutura será metálica (indicados no projeto arquitetônico) a estrutura do telhado deverá obedecer a planta de cobertura e o projeto estrutural para execução da obra com peças metálicas compatíveis com a cargas aplicada as telhas da cobertura será ondulada tipo galvalume.

7.0 PISO

Será executado contra piso e regularização a última camada será em argamassa granilítica Korodur-PL ou similar, espessura 8 mm com juntas de dilatação plásticas, na cor natural do cimento, inclusive base suporte em argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, espessura de 2,2 cm e polimentos mecânicos.

8.0 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Os marcos ou batentes nas portas externas e internas serão de madeira de lei. Toda madeira empregada nas portas será de boa qualidade e perfeitamente seca, se ocorrer empenamento as peças deverão ser substituídas.

9.0 FERRAGENS

Todas as ferragens de primeira linha serão de latão reforçado de boa qualidade. As “dobradiças - Para as portas usar 3 x 3”. Usar 3 por folha. As dobradiças deverão ser instaladas de forma embutida na folha (porta) e no batente, não sendo permitido o desalinhamento e ressaltos das mesmas.

10.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

As instalações ELÉTRICAS e HIDROSSANITÁRIA deverão possuir boa resistência mecânica, encaixe sem folgas, a fim de permitir a melhor qualidade das instalações.

Os sanitários deverão possuir COLUNA DE VENTILAÇÃO, RALO SINFONADO. Os vasos sanitários instalados deverão possuir ANEL DE VEDAÇÃO e PARAFUSOS CROMADOS para a fixação. A Rede externa de esgoto deverá seguir as normas pertinentes, de forma a permitir a fácil manutenção.

11.0 PINTURA E ACABAMENTOS

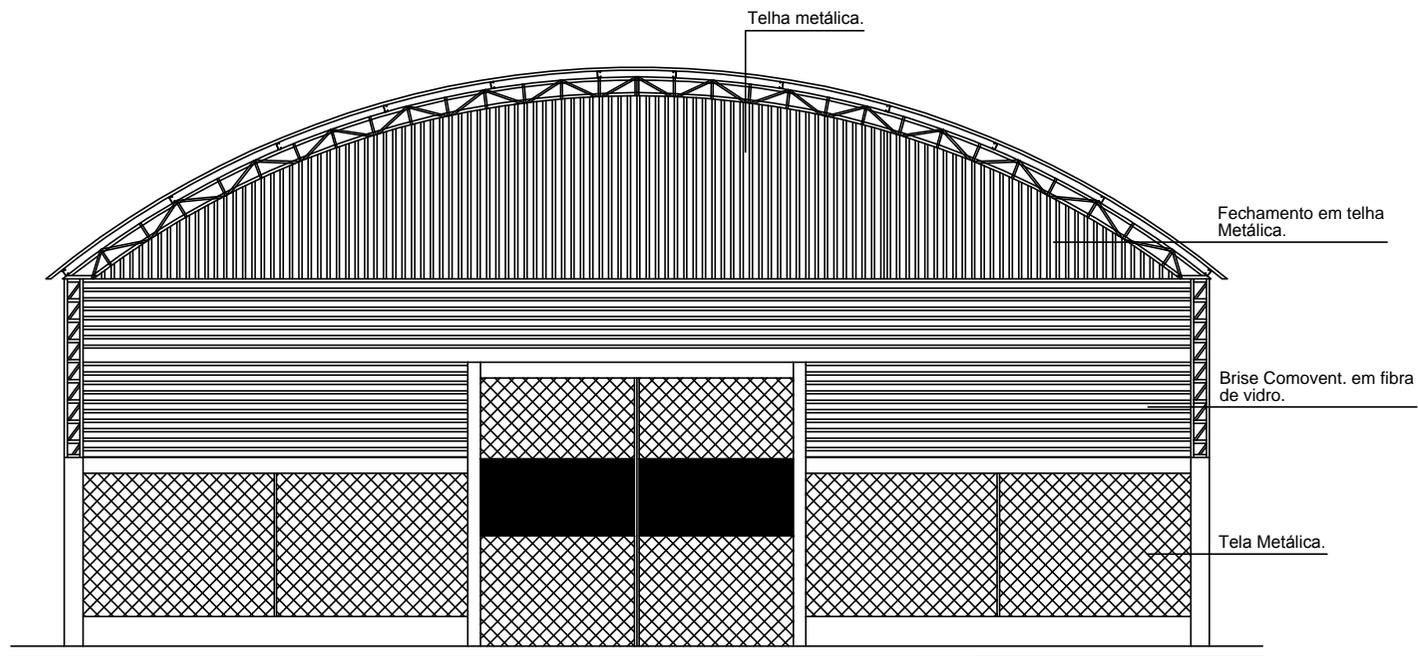
Serão aplicadas no mínimo duas demãos de pintura, a cor da pintura será definida pela pelo órgão administrador da Obra.

12.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todo material a ser utilizado na Obra deverá ser aprovado pelo órgão administrador da Obra.

A obra será considerada concluída após o término de todos os serviços e quando a obra apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e segurança. Para finalização da obra deverão ser atendidos os seguintes requisitos:

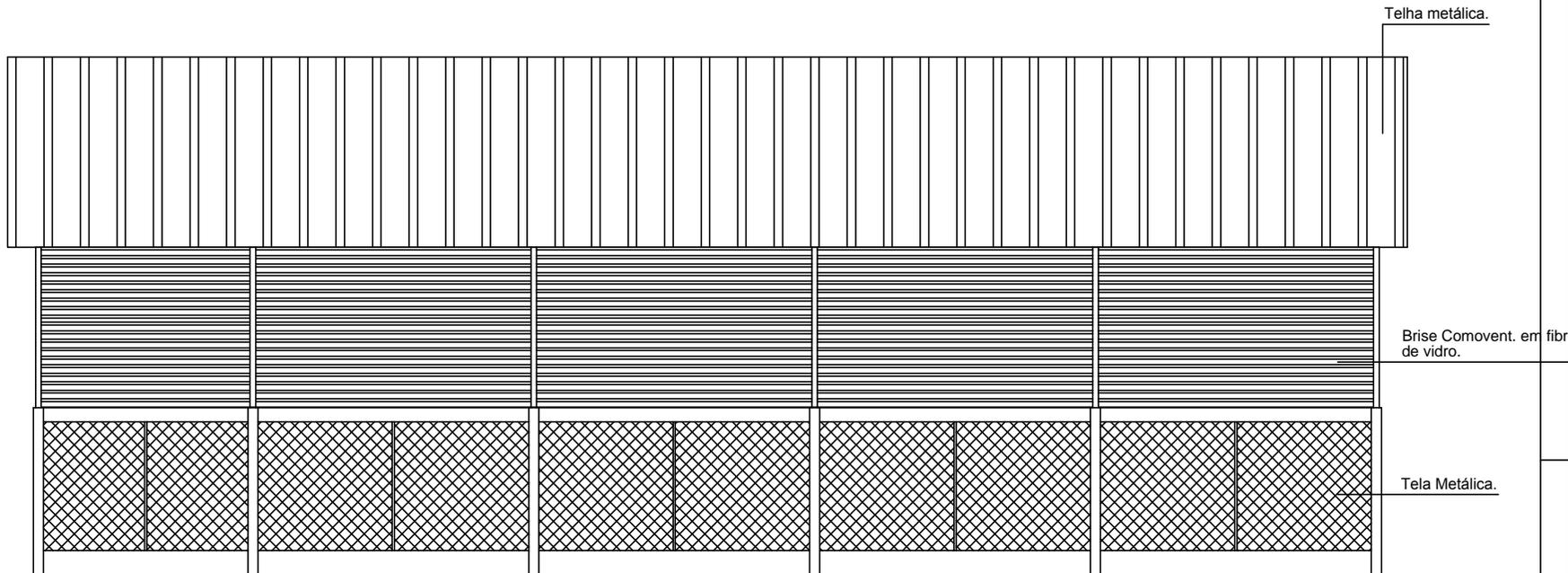
- Proceder à completa limpeza da obra, removendo quaisquer detritos e salpicos de argamassa endurecida, tinta etc., sobre a superfície de pisos, paredes, etc.
- Verificar cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens, portões etc.
- Devem ser feitos todos os reparos de defeitos e imperfeições que venham a ser constatados pela fiscalização antes do recebimento definitivo da obra.
- Anterior à entrega da obra o imóvel deverá estar livre de entulhos ou sobras de materiais de construção.



FACHADA PRINCIPAL

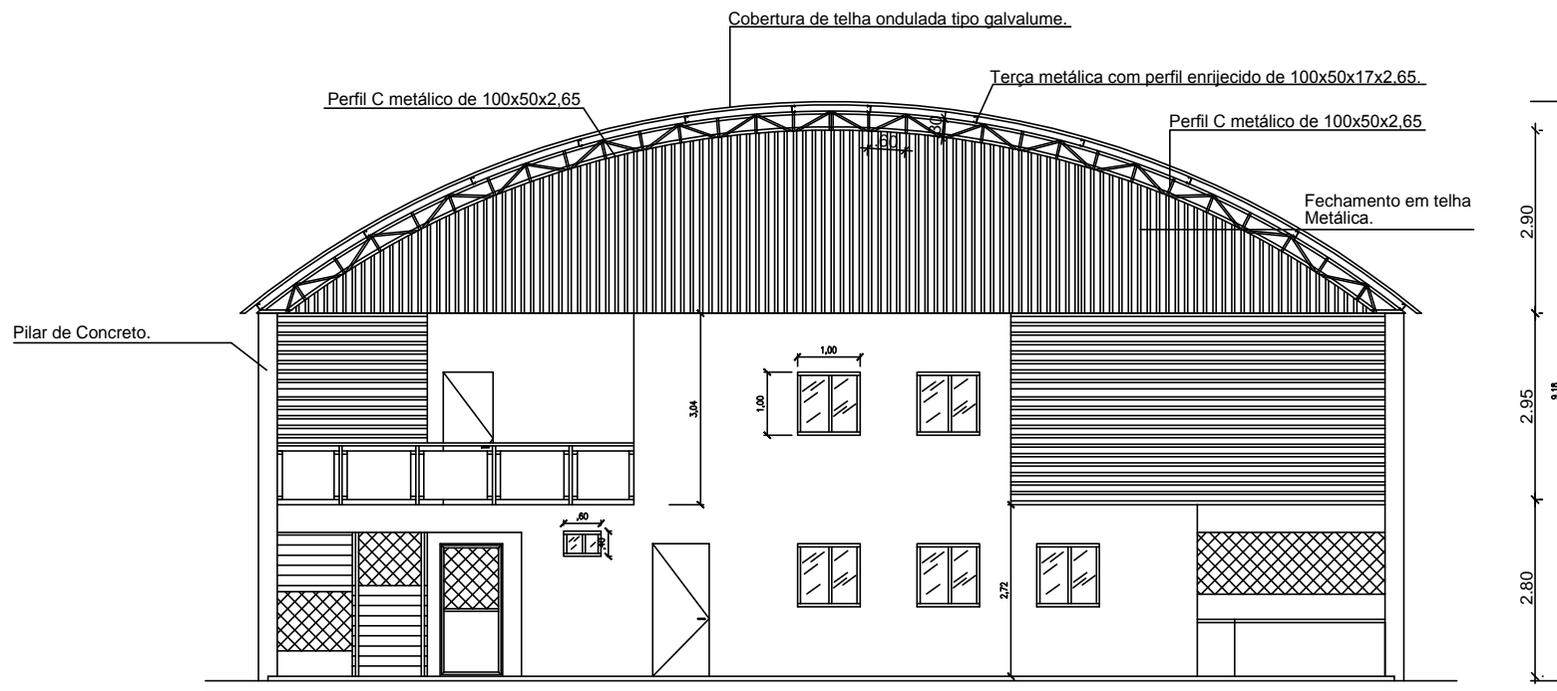
ESC.: 1/75

EQUIPE TÉCNICOS	ERMILSON COSTA NASCIMENTO - CREA: 111 224 664 - 9	
	JONATAS COSTA FREITAS - ENG. CIVIL - CREA: 1 516 305 191 LAERCIO SILVA COELHO - ARQ. E URBANISTA - CAU: A57850 - 9	
OBRA: GALPÃO DA FEIRA DO PRODUTOR.		
ENDEREÇO: RUA XXXXXXXXXXX, S/N, SÃO FRANCISCO - CEP: 68 485 000 - Pacajá		ARQ.
PROPRIETÁRIA: PREF. MUNICIPAL DE PACAJÁ	CONSTRUÇÃO: 470.06 m ²	ARQ. XIX
PRANCHA: FACHADA PRINCIPAL	ESCALA: 1/75	
	DATA: 09/10/2018	



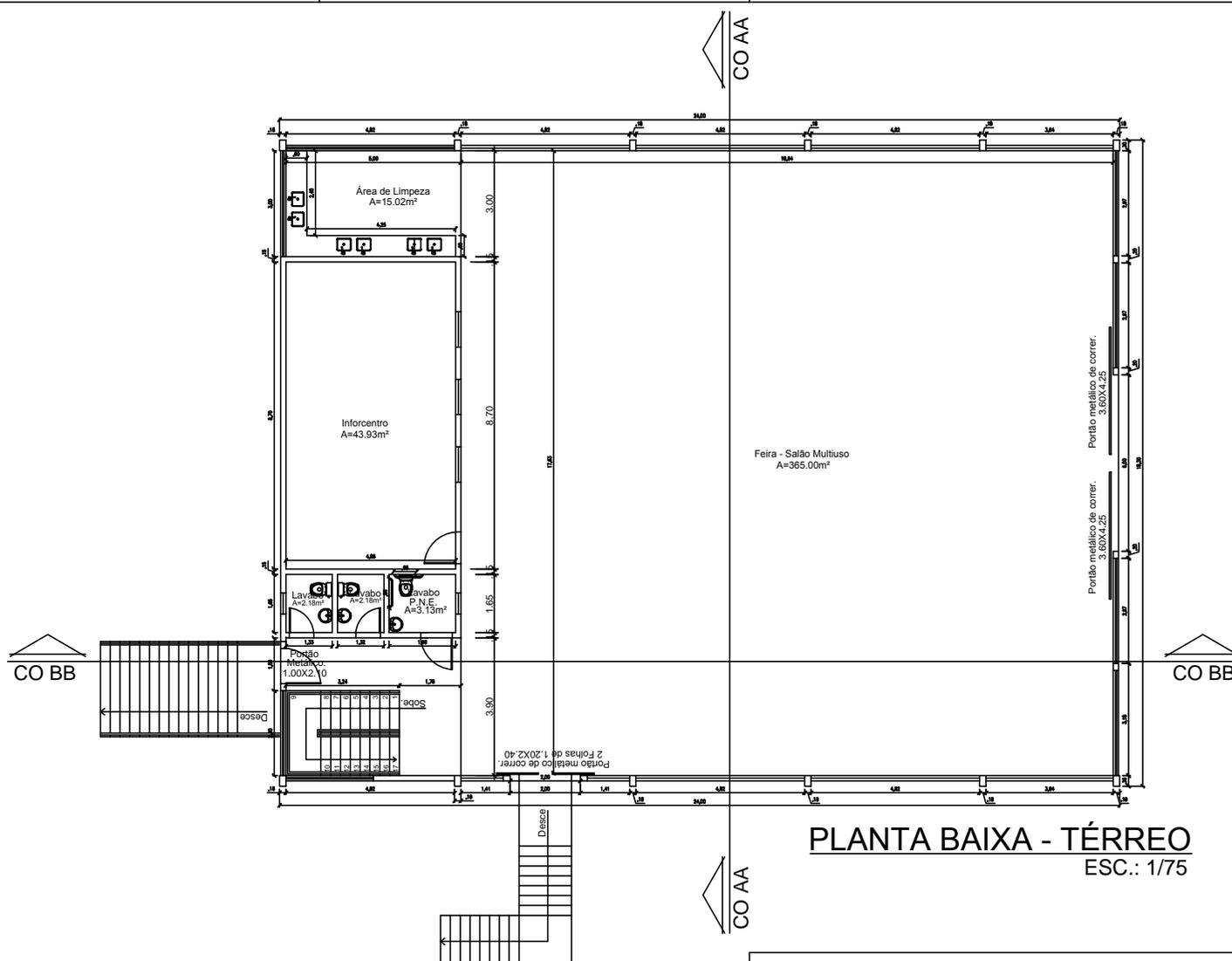
FACHADA LATERAL
 ESC.: 1/75

EQUIPE TÉCNICOS	ERMILSON COSTA NASCIMENTO - CREA: 111 224 664 - 9	
	JONATAS COSTA FREITAS - ENG. CIVIL - CREA: 1 516 305 191 LAERCIO SILVA COELHO - ARQ. E URBANISTA - CAU: A57850 - 9	
OBRA: GALPÃO DA FEIRA DO PRODUTOR.		
ENDEREÇO: RUA XXXXXXXXXXX, S/N, SÃO FRANCISCO - CEP: 68 485 000 - Pacajá		ARQ.
PROPRIETÁRIA: PREF. MUNICIPAL DE PACAJÁ	CONSTRUÇÃO: 470.06 m ²	ARQ. XIX
PRANCHA: FACHADA LATERAL	ESCALA: 1/75	
	DATA: 09/10/2018	



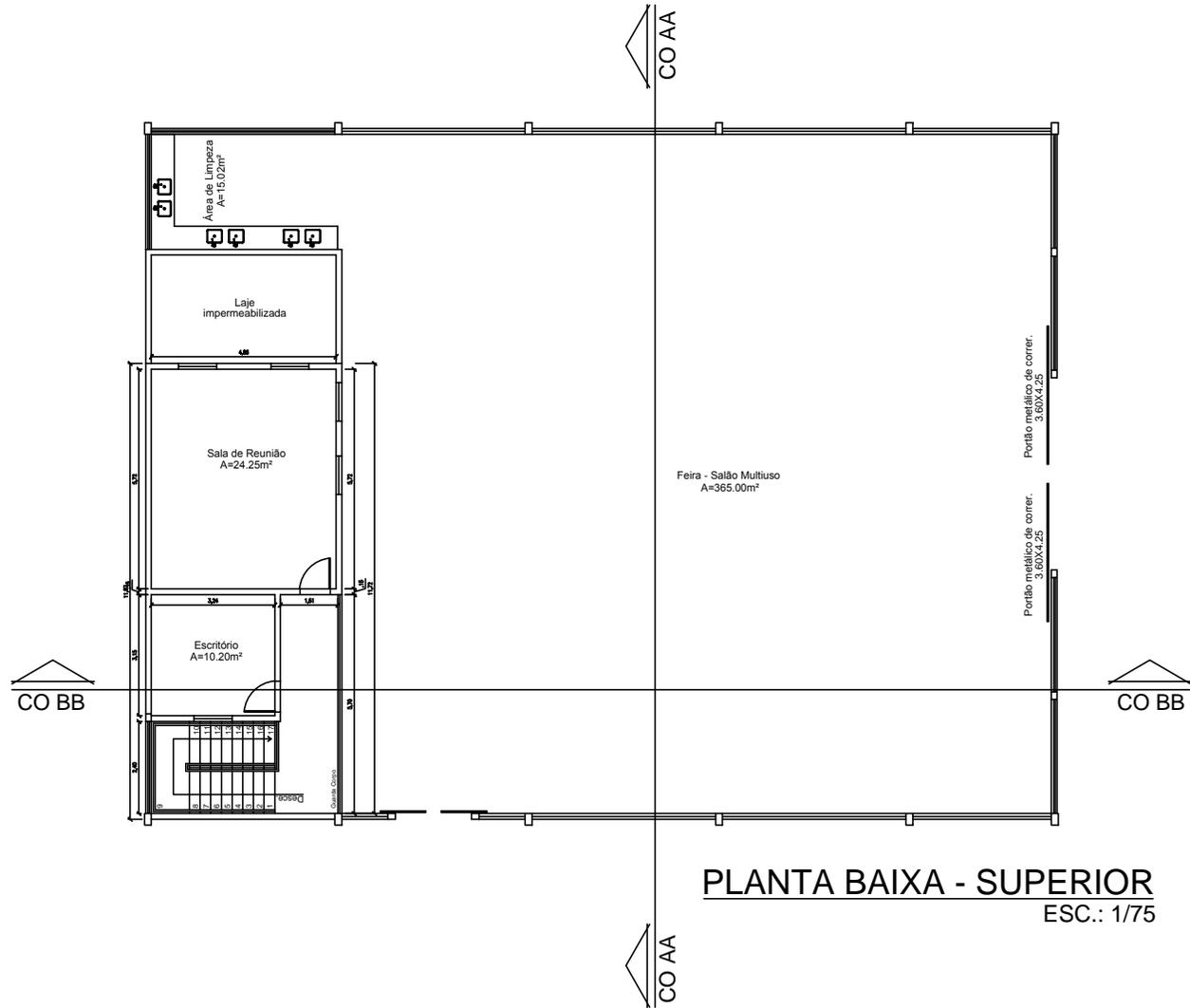
CORTE AA
 ESC.: 1/75

EQUIPE TÉCNICOS	ERMILSON COSTA NASCIMENTO - CREA: 111 224 664 - 9	
	JONATAS COSTA FREITAS - ENG. CIVIL - CREA: 1 516 305 191 LAERCIO SILVA COELHO - ARQ. E URBANISTA - CAU: A57850 - 9	
OBRA: GALPÃO DA FEIRA DO PRODUTOR.		
ENDEREÇO: RUA XXXXXXXXXXX, S/N, SÃO FRANCISCO - CEP: 68 485 000 - Pacajá		ARQ.
PROPRIETÁRIA: PREF. MUNICIPAL DE PACAJÁ	CONSTRUÇÃO: 470.06 m ²	ARQ. XIX
PRANCHA: CORTE - AA	ESCALA: 1/75	
	DATA: 09/10/2018	



PLANTA BAIXA - TÉRREO
 ESC.: 1/75

EQUIPE TÉCNICOS ERMILSON COSTA NASCIMENTO - CREA: 111 224 664 - 9 JONATAS COSTA FREITAS - ENG. CIVIL - CREA: 1 516 305 191 LAERCIO SILVA COELHO - ARQ. E URBANISTA - CAU: A57850 - 9	
ENDEREÇO: RUA XXXXXXXXXXX, S/N, SÃO FRANCISCO - CEP: 68 485 000 - Pacajá	ARQ.
PROPRIETÁRIA: PREF. MUNICIPAL DE PACAJÁ	CONSTRUÇÃO: 470.06 m²
PRANCHA: FACHADA LATERAL	ESCALA: 1/75
	DATA: 09/10/2018
	ARQ. XIX



PLANTA BAIXA - SUPERIOR
 ESC.: 1/75

EQUIPE TÉCNICOS	ERMILSON COSTA NASCIMENTO - CREA: 111 224 664 - 9	
	JONATAS COSTA FREITAS - ENG. CIVIL - CREA: 1 516 305 191 LAERCIO SILVA COELHO - ARQ. E URBANISTA - CAU: A57850 - 9	
OBRA: GALPÃO DA FEIRA DO PRODUTOR.		
ENDEREÇO: RUA XXXXXXXXXXX, S/N, SÃO FRANCISCO - CEP: 68 485 000 - Pacajá		ARQ.
PROPRIETÁRIA: PREF. MUNICIPAL DE PACAJÁ	CONSTRUÇÃO: 470.06 m²	ARQ. XIX
PRANCHA: PLANTA BAIXA SUPERIOR	ESCALA: 1/75	
	DATA: 09/10/2018	